

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 07, số 01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 5.246m².

* **Giai đoạn 1:** Được phép xây dựng phần cọc và tường vây của Khu A - Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ, bao gồm:

+ Phần cọc khoan nhồi BTCT tiết diện D1.200mm và D1.500mm, chiều dài cọc khoảng 69,6m so với mặt đất tự nhiên theo mặt bằng cọc tỷ lệ 1/100 (Theo bản vẽ phần kết cấu số NM-AC-S201, NM-AC-S202, NM-AC-S203 đã được thẩm tra, phê duyệt);

+ Phần tường vây BTCT dày 800mm, sâu khoảng 40m (Ranh giới, vị trí tường vây được xác định theo bản vẽ phần kết cấu số NM-AC-S101, bản vẽ phần kiến trúc số A-DD-A1202 đã được thẩm tra, phê duyệt, đảm bảo nằm trong ranh giới khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 829362, số vào sổ cấp GCN: CT10229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/12/2019.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01 Ngô Mây và khu đất liền kề tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

- Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉnh trang đô thị Khu đất số 01 Ngô Mây và khu vực liền kề;

- Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

- Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc thay đổi pháp nhân nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

- Quyết định phê duyệt phương án kiến trúc số 1811/2021/NM-KT ngày 18/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây;

- Văn bản số 7213/UBND-KT ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phương án thiết kế kiến trúc công trình tại khu đất số 01, đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 0670213787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 28/8/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 21/02/2022;

- Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (Khách sạn 5 sao) của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Ngô Mây;

- Văn bản số 5801/BĐPC-KT ngày 12/11/2020 của Công ty Điện lực Bình Định về việc đấu nối điện phục vụ dự án Công trình thương mại dịch vụ và khách sạn cao cấp tại khu đất số 01 đường Ngô Mây;

- Văn bản số 357/CTN-KT ngày 10/11/2020 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận vị trí đấu nối cấp nước sinh hoạt cho dự án: Công trình Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao cấp tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

- Văn bản số 3716/UBND-ĐT ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ với công trình Đấu nối hệ thống thoát nước của dự án Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao cấp tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ vào hệ thống thoát nước đô thị của thành phố Quy Nhơn;

- Văn bản số 3717/UBND-ĐT ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ với công trình Đấu nối hệ thống giao thông của dự án Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao cấp tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ vào hệ thống đường giao thông đô thị của thành phố Quy Nhơn;

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 095/2021VKH/03 ngày 24/5/2022 của Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục Khu A – Căn hộ du lịch dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (Khách sạn 5 sao) tại số 01 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 20/TC-QC ngày 14/01/2020 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 877/PCCC&CHCN-P4 ngày 26/4/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CHCN góp ý về PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở dự án.

- Quyết định số 12/2022/NM-TK ngày 26/5/2022 của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Ngô Mây về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục phần cọc và tường vây của Khu A – Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ thuộc dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (Khách sạn 5 sao).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ; } (bản ký số)
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài



GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các lưu ý: Chủ đầu tư căn cứ hạng mục cọc và tường vây trong hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng kèm theo Văn bản số 127/HĐXD-QLTK ngày 20/5/2022 và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của hạng mục cọc và tường vây đã được thẩm tra, phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo phù hợp các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC