

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0670213787

Chứng nhận lần đầu: Ngày 28 tháng 8 năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Bình Định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 20/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ văn bản số 5819/UBND-TH ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc tiến độ thực hiện dự án tại khu đất 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị cấp Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư do Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Ngô Mây nộp ngày 20/8/2020;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN NGÔ MÂY

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101553978 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 19/11/2019;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Hương;

Sinh ngày: 25/11/1961;

Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 024549778 cấp ngày 24/08/2006, tại Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú tại: 75 đường Số 10, Cư xá Đài Ra-đa Phú Lâm, phường 13, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện nay tại: 17 đường Số 12 Khu đô thị mới Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ KHÁCH SẠN CAO CẤP**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ.

3. Quy mô dự án: Gồm 2 khối khách sạn, cụ thể:

+ Khối A: 48 tầng nổi và 02 tầng hầm với 1.302 phòng.

+ Khối B: 38 tầng nổi và 02 tầng hầm với 364 phòng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Diện tích khu đất sử dụng: 5.246 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.815.646.234.200 VNĐ (Một nghìn tám trăm mười lăm tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm đồng).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 20/9/2069, theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Tháng 02/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

Tháng 03/2021: Khởi công xây dựng công trình.

Tháng 03/2024: Hoàn thành toàn bộ công trình và đi vào hoạt động..

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Thực hiện theo quy định của pháp luật.

C. N. V.
SỞ
HOẠC
ĐẦU
H. BINH

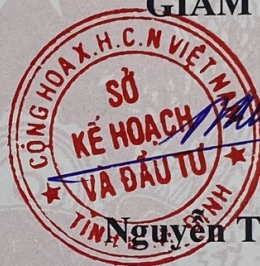
Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư khi triển khai thực hiện dự án đầu tư phải theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư; tuân theo quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định có liên quan trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Nhà đầu tư định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo tình hình thực hiện dự án theo điểm a, Khoản 2, Điều 71 của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư; sao gửi các Sở: Du lịch, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Hải

